

Кирово-Челецкий филиал КОГУП "БТИ" г. Кирово-Челецк, ул. Ленина, 30

№ 9

Бюро технической инвентаризации



№ 43:42:000021:0001:1450/01/ЯА
№ 43:42:000021:0017:1450/01/ЯА
Важнейшим документом считать

Литер "ЯА"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Столбовой №4 КД
(назначение нежилого строения)

Каг. № 43:42:000021:0001:1450/01/ЯА

Район _____

Город (пос.) Кирово-Челецк

Улица пер. Пожарный 7, напротив здания з-да помещений

Квартал № _____

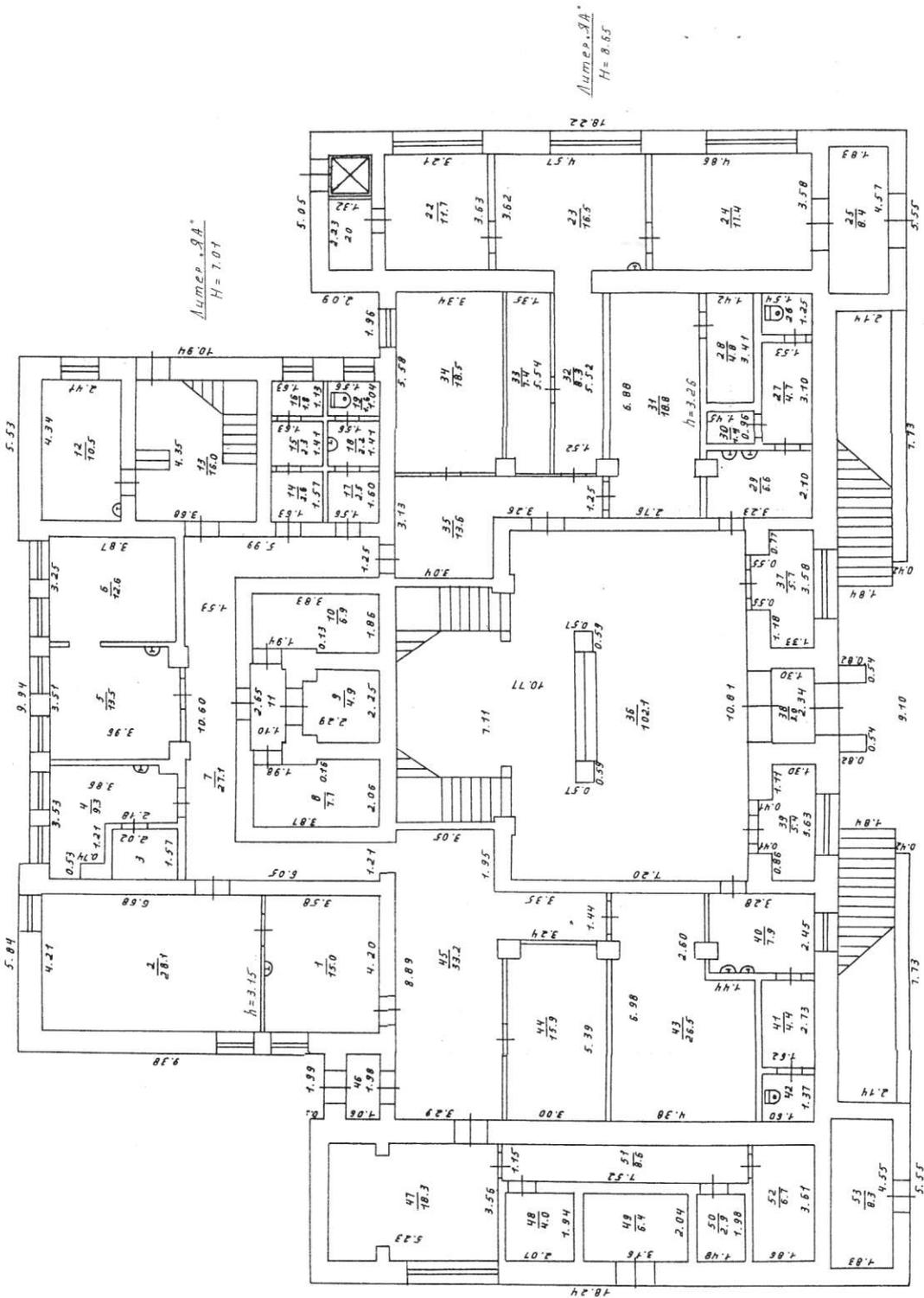
Инвентарный № 1450/01

нов. № 40455

Составлен по состоянию на « 31 » 07 2003 г.

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННЫЙ ПОДЪЕМНЫЙ ПЛАН
 № инвентаризации: **9А** № документа: **7**
К-Чепельке - ДЕР. ПОЖАРЩИКИ

Здание столовой № 4



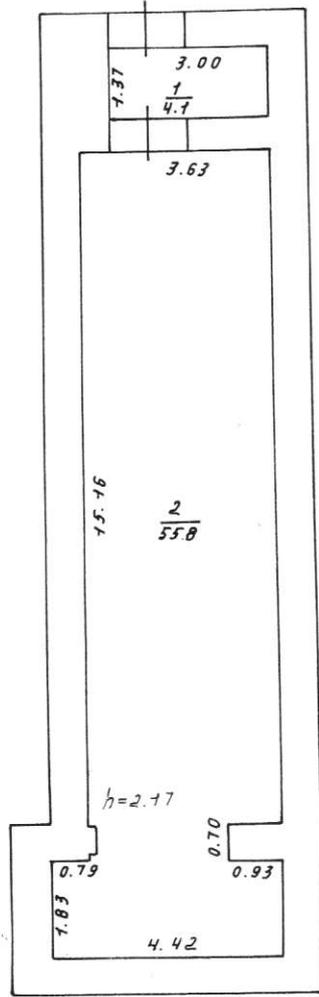
РАСЧЕТЫ 1:100

Город: Челябинск
 Инженерно-технический факультет
 Чепельке - ДЕР. ПОЖАРЩИКИ
 Чертеж: А. Луговая, Н. А. Луговая, С. С. Козлов, В. В. Беляков
 Шкала: 1:100
 Дата: 31.07.2003

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННЫЙ ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
на территории № 9А № здания № 7
К-Чепецк по пер. Пожарный

Здание столовой №4

ПОДВАЛ



ТЕКУЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 Нач. инв. Кошелева Т.В.
 Дата 10.08.2009г.

МАСШТАБ 1:100

Городское инвентаризационно-техническое бюро
 г. Кирово-Чепецк
 Чертил А. / Луппова Н.А.
 Проверил Ст. техник
 Нач-к инвент. техн. бюро
 Дата « 31 » 07 2009г.

V. Экспликация к поэтажному плану строения

Дата записи и листы по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни и т. д.	Назначение частей строения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру - кв. м					Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						Общая полезная площадь	Д.Б.Ц. ПИТАНИЕ					
							Основная	Вспомогательная	Основная вспомогательная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9А	1		1	модельная	✓	15,0	15,0				3,15	
			2	кондитерский цех	✓	28,1	28,1					
			3	электромеханическая	✓	3,2		3,2				
			4	кабинет	✓	9,3	9,3					
			5	мясной цех	✓	13,5	13,5					
			6	мясной цех	✓	12,6	12,6					
			7	коридор	✓	27,1		27,1				
			8	овощная камера	✓	7,7	7,7					
			9	мясная камера	✓	4,9	4,9					
			10	молочная камера	✓	6,9	6,9					
			11	коридор	✓	2,9		2,9				
			12	кабинет	✓	10,5	10,5					
			13	молочная	✓	16,0		16,0				
			14	кладовая	✓	2,6		2,6				
			15	кладовая	✓	2,3		2,3				
			16	кладовая	✓	1,8		1,8				
			17	коридор	✓	2,5		2,5				
			18	умывальная	✓	2,2		2,2				
			19	туалет	✓	1,6		1,6				
			20	кладовая	✓	2,9		2,9			3,26	
			22	кабинет	✓	11,7	11,7					
			23	коридор	✓	16,5		16,5				
			24	кабинет	✓	17,4	17,4					
			25	тамбур	✓	8,4		8,4				
			26	туалет	✓	1,9		1,9				
			27	коридор	✓	4,7		4,7				
			28	душевая	✓	4,8		4,8				
			29	коридор	✓	6,6		6,6				
			30	душевая	✓	1,4		1,4				
			31	коридор	✓	18,8		18,8			3,26	

Примечание: Площади летних помещений записываются

за итогом экспликации

V. Экспликация к поэтажному плану строения

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни и т. д.	Назначение частей строения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру - кв. м				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самолично возведенная или переоборудованная площадь	
						Общая полезная площадь	ОБЩ. ПИТАНИЕ					
							Основная	Вспомогательная	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ДА	1		32	коридор		√ 8,3		8,3			3,26	
			33	склад		√ 7,4	7,4					
			34	быльбывая		18,5		18,5				
			35	коридор		√ 13,6		13,6				
			36	вспомогательная		√ 102,1		102,1				
			37	вентиляционная		√ 5,7		5,7				
			38	тамбур		√ 3,0		3,0				
			39	быльбывое помещение		5,4		5,4				
			40	коридор		√ 7,9		7,9				
			41	коридор		√ 4,4		4,4				
			42	тамбур		√ 2,2		2,2				
			43	склад		√ 26,5	26,5					
			44	склад		√ 15,9	15,9					
			45	коридор		√ 33,2		33,2				
			46	тамбур		√ 2,1		2,1				
			47	общей цех		√ 18,3	18,3					
			48	общей цех		√ 4,0	4,0					
			49	отходные		√ 6,4		6,4				
			50	шкафы		√ 2,9	2,9					
			51	коридор		√ 8,6		8,6				
			52	склад		√ 6,7	6,7					
			53	кладовые		√ 8,3		8,3				
				Итого по 1 эт:		572	2193	357,9				
			1	мощная		√ 61,4	61,4				4,83	
			2	мощная		√ 24,0	24,0				3,30	
			3	кухня		√ 22,2	22,2					
			4	кухня		√ 105,1	105,1					

Примечание: Площади летних помещений записываются

за итогом экспликации

V. Экспликация к поэтажному плану строения

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру - кв. м					12	13
						7	ДБМ, ПИТАНИЕ					
							8	9	10	11		
ЯА	2		5	мастерские	√	10,7		10,7			3,30	
			6	местные	√	7,0		7,0				
			7	цех	√	14,9	14,9					
			8	подсобные	√	2,3		2,3				
			9	кухни	√	17,5	17,5				4,83	
			10	детские	√	42,8	42,8					
			11	объединенный зал	√	303,9	303,9					
				Итого по 2 эт.:		618	591,2	200				
	Полвал		1	тамбур		4,1		4,1			2,17	
			2	подсобное помещение		55,8		55,8				
				Итого по полвалу:		59,9		59,9				
				Всего по зданию:		1240,9	811,1	1431,8				

Примечание: Площади летних помещений записываются

за итогом экспликации

Общие сведения

Год постройки 1956

Назначение Здание столовой № 4

Использование Здание столовой

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

VI. Благоустройство полезной площади (кв. м)

Водопрвод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты		Электроплиты стационарные	телефон	вентиляция
		от ГЭЦ Минэнерго	от групповой (квартирной котельной)	от АГВ	печное			с газонами колонками	с водяными колонками	централизованное	жидким азотом	пассажирские		грузовые				
1248,9	1248,9	1248,9				1248,9						1248,9					1248,9	1248,9

VII. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард и пристроек)

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (кв. м)	Объем (куб. м)
9А	Основное 1 эт.	$(2,31 \times 10,94) + (1,99 \times 1,56)$			
		$- (9,94 \times 0,39)$	232,4	3,43	797
	$(18,24 \times 4,95) + (18,22 \times 5,05) +$				
	$+ (25,26 \times 13,99) + (2,14 \times 0,60) + (2,14 \times 0,15)$	538,0	3,54	1905	
	2 эт.	$(2,31 \times 10,94) - (9,94 \times 0,39) +$			
	$(1,99 \times 1,56) + (1,96 \times 1,56)$	235,4	3,58	843	
	$(18,24 \times 4,95) - (2,14 \times 0,15) +$				
	$(18,22 \times 5,05) - (2,14 \times 0,15) + 25,26 \times$				
	$\times 13,99)$	535,0	5,11	2734	
	подвал	$18,40 \times 5,05) + (3,23 \times 0,79)$	95,5	2,45	234
	крыльца	$(7,73 \times 2,14) + (1,84 \times 0,75) +$			
		$+ (7,73 \times 2,14) + (1,84 \times 0,75) +$			
		$+ (0,82 \times 0,54) \times 2$	36,7		
			1643		

VIII. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера
9А

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения ценностного коэфф. Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8) : 100	Текущие изменения		
								г.		
								элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонный монолитный цытовный	трещины	4	1	4	45	1,8		
2	Наружные и внутренние капитальные стены и перегородки	кирпичная оштукатуренная L = 0,70	трещины, выветривание швов	12	1	12	50	6,0		
		кирпичные								
3	Перекрытия	Чердачное	железобетонные плиты	неровности потолка	13	1	13	40	5,2	
		Междуэтажное	железобетонные плиты							
4	Крыша	шпательная по деревянным стропилам	разрушение кровельных листов	11	1	11	50	5,5		
5	Полы	1-го этажа	плиточная, мраморная	вздутие, сколы	10	1	10	45	4,5	
		Последующих этажей	плиточная							
6	Проемы	Окна	двойные створчатые	переломы рамы	12	1	12	45	5,4	
		Двери	простые, филенчатые							
7	Отделка	Внутренняя	штукатурка, обои, плитка, окраска	загрязнен, облезлая шпат	10	1	10	30	3,0	
		Наружная								
8	Санитарно- и электротехн. работы	центр. отопл.	от ТЭЦ							
		печное отопл.								
		водопровод	от ГЦС							
		электроосвещ.	проводка скрытая	потери	20	1	20	45	9,0	
		радио		наличие проводов						
		телефон	да							
		телевидение								
		ванны:								
		с газ. кол.								
		с дров. кол.								
		с горяч. вод.								
горячее водосн.	централизованное									
вентиляция	проточно-втяжная									
газоснабжение										
мусоропровод										
лифты										
канализация	сброс в город. сеть									
9	Разные работы (крыльца, лестницы и пр.)	откосы,	выбиты	8	1	8	45	3,6		
		крыльца								
Итого:				100	X	100	X	44,0	X	

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{графа 9} \times 100}{\text{графа 7}} = 44 \%$

XIII. Ограждения и сооружения на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (в м)			Площадь (кв. м.)	№ таблицы	Стоимость по таблице	Восстановительная стоим. (руб.)	% износа	Действительная стоим. (руб.)
			длина	ширина	высота						

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
	Бамансовая						Бамансовая	

« 31 » 07 2003 г.
 « 5 » сентября 2003 г.
 « » г.

Исполнил: Лунт- (Лунцова) И.А.
 Проверил: Земляков (Васильев В.В.)
 Начальник бюро: (подпись)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« 10 » 08.2009 г.	« » г.	« » г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			